



20 ter, Rue Guilloud 69003 LYON  
Tel syndic : 04.72.12.20.58 - Tel location : 04.72.12.35.60  
E-mail : [contact@lyonregie.com](mailto:contact@lyonregie.com) - Site internet : [www.lyonregie.com](http://www.lyonregie.com)  
Réception du lundi au vendredi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h45 ou sur rdv  
*Service comptabilité accessible uniquement de 14h00 à 17h45*

## DOSSIER CANDIDATURE A LA LOCATION

**NOM DU CANDIDAT :** .....

**DATE D'ENTREE DANS LES LIEUX SOUHAITEE :** .....

### Renseignements sur le bien à louer

<u>Adresse :</u>	_____	<u>Lot n°</u>	_____
<u>Situation du lot :</u>	_____	<u>Locaux accessoires :</u>	_____
<u>Type de chauffage :</u>	<input type="checkbox"/> Individuel	<input type="checkbox"/> Collectif	<u>Montants :</u> <u>Loyer :</u> _____ <u>Provisions de charges</u> _____ <u>Dépôt de garantie</u> _____ <u>Dépôt de garantie sup.</u> _____ <u>Rédaction d'acte</u> _____ <u>Frais d'état des lieux</u> _____
	<input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Fuel	
	<input type="checkbox"/> Electrique	<input type="checkbox"/> Mixte	
<u>Contenu des charges :</u>	<input type="checkbox"/> Ent Partie communes	<input type="checkbox"/> Chauffage	
	<input type="checkbox"/> EF	<input type="checkbox"/> ECS	
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Electricité	
<u>Type de location :</u>	<input type="checkbox"/> Meublé	<input type="checkbox"/> Vide	

### Modalités de fonctionnement :

- Une fois tous les documents en notre possession nous pourrons vous donner un premier avis très rapidement.
- Tout preneur aura la faculté de rédiger une demande d'immobilisation selon le modèle fourni par nos services.
- Seule la signature du contrat de bail permet de verrouiller l'acceptation de votre candidature.
- la signature du contrat de bail se déroulera impérativement en nos bureaux en présence des preneurs et des cautions solidaires
- Nous acceptons les documents par mail, toutefois, l'original des documents suivants devra être fourni au plus tard à la signature du bail : l'acte d'engagement caution et le dossier candidature
- A la signature du contrat de bail il vous sera réclamé :
  - o Le règlement du loyer charges comprises, du dépôt de garantie et des honoraires.  
>> Aucun délai de paiement ne pourra être accordé à moins qu'il ne soit demandé par écrit lors du dépôt du dossier de candidature.  
>> Dans le cas du financement du dépôt de garantie par un organisme, le preneur devra faire l'avance des fonds auprès de LYON REGIE
  - o Le formulaire de commande de plaques (fourni par nos services) complété et signé.
  - o Un relevé d'identité bancaire
- Pour nous permettre de réaliser la remise des clefs lors de l'état des lieux, il est indispensable de nous remettre :
  - o Une attestation d'assurance locative en cours de validité pour le bien loué.
- A défaut d'indication contraire lors du dépôt de votre dossier : le dépôt de garantie sera restitué au preneur dans les conditions de la loi du 6 Juillet 1989. En cas de pluralité de preneurs, la restitution du dépôt de garantie sera répartie en parts égales entre eux.
- L'attention des candidats est attirée sur le fait que la souscription des contrats d'énergie et fluide (électricité, gaz, eau) est de leur responsabilité et doit être anticipée (7 à 10 jours) avant l'entrée dans les lieux pour éviter toute carence de fournitures liée au délai d'intervention des services concernés. Il convient donc d'organiser les mises en service des contrats dès que vous avez obtenu l'accord de LYON REGIE sur l'attribution du logement.

Je déclare accepter les modalités de fonctionnement ci-dessus :

**Signature du (des) candidat(s) preneur(s) :**

	PRENEUR 1	PRENEUR 2
Nom		
Prénom(s) (dans l'ordre de l'état civil)		
Adresse domicile		
Téléphone domicile		
Téléphone portable		
Adresse E-Mail		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Nbre et âges des enfants à charge		
Profession		
Depuis quelle date		
Employeur		
Adresse		
Téléphone		
Salaire net mensuel		
Bénéficiaire d'une bourse de l'enseignement supérieur	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Autres revenus		
<b>Signature :</b>		

	CAUTION 1	CAUTION 2
Nom		
Prénom(s) (dans l'ordre de l'état civil)		
Adresse domicile		
Téléphone domicile		
Téléphone portable		
Adresse E-Mail		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Nombre et âges des enfants à charge		
Profession		
Depuis quelle date		
Employeur		
Adresse		
Téléphone		
Salaire net mensuel		
Autres revenus		
<b>Signature :</b>		

Situation		Justificatifs à fournir	Preneur 1	Preneur 2	Caution 1	Caution 2
Dans tous les cas		Photocopie recto/verso de la pièce d'identité/passeport/carte de séjour/résident/ressortissant				
		Deux derniers avis d'imposition				
	ou	Dernière quittance de loyer				
		Taxe foncière				
		Attestation d'hébergement				
Cautionnement		Acte engagement caution (texte à compléter et texte à recopier)				
<b>Selon la situation</b>						
Titulaire d'un CDI ou CDD	ou	3 Derniers bulletins de salaire				
		Copie du contrat de travail ou promesse d'embauche				
Travailleur non salarié	ou	Extrait de K-bis datant de moins de 3 mois				
		Extrait D1 original du registre des métiers de moins de 3 mois				
		Copie de la carte professionnelle (profession libérale)				
	Copie du certificat d'identification de l'INSEE					
		Les deux derniers bilans ou à défaut une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées				
Etudiant	ou	Carte d'étudiant ou certificat de scolarité en cours de validité				
		Etudiant boursier : Avis d'octroi des Bourses de l'Etat Français				
	Etudiant non boursier : Attestation sur l'honneur de non perception de bourse					
		Etudiant salarié : 3 derniers bulletins de salaire				
Apprenti	ou	3 derniers bulletins de salaire				
		Copie du contrat d'apprentissage ou promesse d'embauche				
Stagiaire	ou	Justificatifs de versement des indemnités de stage				
		Copie du contrat de stage ou du contrat de formation				
Demandeur d'emploi indemnisé	ou	3 derniers bordereaux de versements des indemnités Pôle Emploi				
		En cas d'ouverture de droit : notification de l'ouverture des droits mentionnant la durée des versements et le taux journalier				
Retraité	ou	Avis de versement trimestriel de pension, retraite, rente				
		En cas d'ouverture de droit : notification de l'ouverture des droits des caisses principales et complémentaires				